

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД г.Тихорецк, г.Татьяны Г.евны, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.ПЛОЩ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12 ст	0,02	100стояков	45499,00	909,98
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Гильза ГЗ.16.1.1.60 (при Реконструкции узла учета тепловой энергии)	2,00	шт	1509,03	3 018,06
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена участка трубопровода ГВС (подвал)	Акт КС-2			2 749,34
	материалы				3 512,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО: кв.19 (№ 1017). Требуется замена кранов перед радиатором	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	90,00	кВт*ч	7,35	661,50
	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	123,100	куб.м.	78,26	9 633,81
10	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС	123,100	куб.м.	62,98	7 752,84
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ГВС	7,730	куб.м.	62,98	486,84
Горячая вода за сентябрь 2025 (ООО Кубанькрайгаз)					
11	компонент: ХВ на подогрев	7,989	куб.м.	78,26	625,22
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5273	Гкал	4087,77	2 155,37
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41246,06	2 474,76
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8849,26	243,35
14	Услуги банка				185,63
Дополнительные услуги					
15	Вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					58 428,91

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ на сумму

58 428,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

33210094074
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТАТАРСКИЙ КРАЙ

Бетеева

Л.И.